



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 18.12.2024

№ 132

г. Краснодар

**Об утверждении
Программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по региональному
государственному строительному надзору
на территории Краснодарского края на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору на территории Краснодарского края на 2025 год согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальникам отделов департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края, ответственным за реализацию мероприятий Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору на территории Краснодарского края на 2025 год, утвержденной согласно пункту 1 настоящего приказа, обеспечить выполнение соответствующих мероприятий в установленные сроки.

3. Отделу документационного и информационно-технического обеспечения обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (www.dnss.krasnodar.ru).

4. Контроль за выполнением Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору на территории Краснодарского края

на 2025 год возложить на заместителя руководителя департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края Белеванцеву И.С.

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 г.

Руководитель департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the text 'Руководитель департамента' and 'М.Г. Кузнецов'.

М.Г. Кузнецов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной сфере
Краснодарского края
от 18.12.2024 № 132

ПРОГРАММА **профилактики рисков причинения вреда (ущерба)** **охраняемым законом ценностям при осуществлении** **регионального государственного строительного надзора** **на территории Краснодарского края на 2025 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору на территории Краснодарского края на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Программа разработана в целях осуществления комплекса профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти, нормативными правовыми актами уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее – уполномоченный орган) и направлена на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

На территории Краснодарского края исполнительным органом, осуществляющим региональный государственный строительный надзор, является департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края (далее – департамент).

1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного строительного надзора, описание текущего развития профилактической деятельности департамента, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Предметом регионального государственного строительного надзора, в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), является проверка:

соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ);

требования наличия разрешения на строительство;

требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ;

требований, установленных частью 4 статьи 52 ГрК РФ, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными правовыми актами.

Объектами регионального государственного строительного надзора являются:

деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных частями 1 и (или) 2 статьи 54 ГрК РФ;

объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных частями 1 и (или) 2 статьи 54 ГрК РФ.

На территории Краснодарского края по состоянию на 30 сентября 2024 г. в Реестре объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Кодекса, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, зарегистрировано 1588 объектов капитального строительства.

Динамика проведенных контрольных (надзорных) мероприятий по региональному государственному строительному надзору

№ п/п	Надзорные мероприятия	Период	
		9 мес. 2023 г.	9 мес. 2024 г.
1	Количество поднадзорных объектов	1414	1588
2	Количество проведенных КНМ, всего,	1623	1843
	из них:		
	выездные КНМ в соответствии с программой проверок	1614	1785
	документарные проверки	0	0
	внеплановые выездные проверки по иным основаниям, в т.ч. исполнения ранее выданного предписания	9	58
3	Выдано предписаний	9	28
4	Составлено протоколов	74	174
5	Вынесено постановлений по делам об административных правонарушениях, всего,	54	101
	из них:		
	по ч.1 ст. 9.4 КоАП РФ	18	55
	по ч.2 ст. 9.4 КоАП РФ	8	0
	по ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ	5	23
	по ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ	16	20
	по ч. 3 ст. 9.5 КоАП РФ	0	0
	по ч. 4 ст. 9.5 КоАП РФ	2	0
	по ч. 5 ст. 9.5 КоАП РФ	4	2
	по ч. 1 ст. 9.5.1 КоАП РФ	1	1
6	Объявлено предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	21	34
7	Выдано заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации	245	243

В соответствии с Положением о региональном государственном строительном надзоре (утверждено постановлением Губернатора Краснодарского края от 30 декабря 2021 г. № 1021) и Общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161) в 2024 году департаментом реализуются полномочия, предоставленные Федеральным законом № 248-ФЗ, в соответствии с которыми при осуществлении

регионального государственного строительного надзора могут проводиться контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

Наиболее частыми нарушениями являются отступления от проектных решений, нарушения требований к составу и порядку ведения исполнительной документации, а также нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

Указанные нарушения могут привести к нарушению градостроительного законодательства, технических регламентов и законодательства в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности в процессе строительства.

К основным причинам совершения правонарушений в строительной сфере можно отнести следующие факторы:

- недостаточное обеспечение участниками строительства квалифицированными кадрами;

- недостаточную квалификацию и знание законодательства в области градостроительства должностных лиц строительных организаций, застройщиков, технических заказчиков;

- несвоевременное и нерегулярное направление указанных лиц на курсы переобучения и повышения квалификации с целью поддержания знаний, необходимых для осуществления процессов строительства, на должном уровне.

Вопрос должного уровня знаний и соблюдения законодательства о градостроительной деятельности является основополагающим, так как знание законодательства, нормативных правовых актов и требований нормативных технических документов необходимо всем участникам инвестиционно-строительного процесса – застройщику, техническому заказчику, генеральному подрядчику и субподрядчику для правильной организации работ подготовительного и основного периода строительства объекта капитального строительства, а также для процессов предшествующих строительству, в том числе организации инженерных изысканий, подготовки проектной документации, получения разрешительных документов и необходимых согласований.

Для уменьшения количества нарушений, допускаемых контролируемыми лицами, в первую очередь, необходимо указанным лицам проводить кадровую работу по наполнению штатов организаций квалифицированными кадрами и постоянному поддержанию их должной квалификации.

1.2. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено путём информирования, консультирования об обязательных требованиях и мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц, а также проведением профилактических визитов, предупреждением нарушений обязательных требований посредством направления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах:

В 2024 году реализуется в полном объеме ведомственная программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору на территории Краснодарского края на краткосрочный период 2024 год, утвержденная приказом департамента № 153 от 19 декабря 2023 г.

В рамках ее реализации департаментом осуществлены следующие мероприятия:

на официальном сайте департамента (<https://dnss.krasnodar.ru>) для лиц, осуществляющих деятельность в подконтрольной департаменту сфере, размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом надзора и руководства по соблюдению указанных требований. На постоянной основе проводится мониторинг и актуализация указанных перечней;

внесение информации о проводимых проверках и их результатах в государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий»;

ведение учета объектов регионального государственного строительного надзора посредством ведения Реестра объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор;

регулярно размещается обобщение практики осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Краснодарского края;

размещен Доклад о правоприменительной практике департамента при осуществлении регионального государственного строительного надзора за 2023 год, содержащий перечень наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора.

Основные рекомендации контролируемым лицам по проведению мероприятий, направленных на устранение условий и причин совершения массовых нарушений обязательных требований:

- изучить требования основных нормативных правовых актов;
- ознакомление с результатами проведения проверок;
- своевременное ознакомление с изменениями законодательства.

Должностными лицами в соответствии со статьёй 45 Федерального закона № 248-ФЗ были проведены следующие профилактические мероприятия (по состоянию на 30 сентября 2024 г.):

- 1) информирование – постоянно;
- 2) обобщение правоприменительной практики – 1 мероприятие;
- 3) объявлено 34 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

4) консультирования (по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактических визитов, контрольных (надзорных) мероприятий при взаимодействии инспекторов с контролируруемыми лицами) – 467;

5) профилактический визит – 225.

Исходя из анализа проведенных департаментом надзорных и профилактических мероприятий в 2024 году, в целом, можно отметить, что в связи с общим увеличением количества проведенных в рассмотренном периоде контрольных (надзорных) мероприятий количество выявленных нарушений, фактов привлечения к административной ответственности, выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований также возросло. При этом количество проведенных сотрудниками департамента профилактических мероприятий увеличилось на 5 %.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований);

увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение контрольным (надзорным) органом профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет контроля;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. При осуществлении регионального государственного строительного надзора департаментом проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

3.2. Информирование осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте департамента информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Сроки (периодичность) проведения информирования – в соответствии со сроками, установленными для каждого мероприятия (Приложение).

3.3. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

По итогам обобщения правоприменительной практики департамент обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики департамента.

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики департамента, готовится 1 раз в год, утверждается приказом департамента и размещается на официальном сайте департамента в сети «Интернет» не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

Департамент в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона № 248-ФЗ обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики департамента.

Сроки (периодичность) проведения обобщения правоприменительной практики – в соответствии со сроками, установленными для каждого мероприятия (Приложение).

3.4. При наличии у департамента сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, департамент объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающие их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приведут к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Контролируемые лица вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в департамент возражение в отношении указанного предостережения.

В возражении указываются:

наименование контролируемого лица;

идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица, индивидуального предпринимателя;

дата и номер направленного предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

обоснование позиции в отношении указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований действий (бездействий) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение подается контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, или иными указанными в таком предостережении способами в департамент не позднее 15 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Департамент рассматривает возражение и по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений ответ в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ, для информирования контролируемых лиц.

Департамент осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и используют соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Сроки (периодичность) объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований – в соответствии со сроками, установленными для каждого мероприятия (Приложение).

3.5. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе

проведения профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте департамента в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем (первым заместителем, заместителем руководителя) департамента в течение 20 рабочих дней со дня поступления обращения.

Консультирование, в том числе письменное, осуществляется:

по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора;

по вопросам, связанным с порядком обжалования действий (бездействия) должностных лиц департамента;

по режиму работы департамента и месту нахождения его структурных подразделений.

Письменные обращения рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Сроки (периодичность) проведения консультирования – в соответствии со сроками, установленными для каждого мероприятия (Приложение).

3.6. Профилактический визит осуществляется должностными лицами в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Профилактический визит проводится с предварительным уведомлением контролируемого лица не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты его проведения в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ для информирования контролируемых лиц при осуществлении государственного контроля (надзора).

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц в течение 3 месяцев со дня поступления в департамент от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – извещение о начале работ).

Контролируемое лицо имеет право отказаться от проведения обязательного профилактического визита, при этом оно должно уведомить департамент об отказе не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 1 рабочий день.

Сроки (периодичность) проведения профилактического визита – в соответствии со сроками, установленными для каждого мероприятия (Приложение).

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики при осуществлении государственного строительного надзора

4.1. Эффективность и результативность программы профилактики оценивается:

повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степени их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;

вовлечение контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с департаментом.

4.2. Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности департамента.

4.3. Оценка эффективности и результативности реализации Программы рассчитывается ежегодно и представляется в виде доли выполненной работы от запланированного показателя (по итогам календарного года).

4.4. Показателем результативности и эффективности деятельности департамента при осуществлении Программы в рамках осуществления государственного строительного контроля на 2025 год установлен:

$K_{\text{пм}}$ – коэффициент проведенных профилактических мероприятий:

$$K_{\text{пм}} = \frac{K_{\text{тек.г}}}{K_{\text{пред.г}}},$$

где:

$K_{\text{тек.г}}$ – соотношение профилактических и контрольно-надзорных мероприятий, проведенных в текущем году ($K_{\text{тек.г}} = N_{\text{кнм.тек.г.}} / N_{\text{профил.тек.г.}}$);

$K_{\text{пред.г}}$ – соотношение профилактических и контрольно-надзорных мероприятий, проведенных в предыдущем году ($K_{\text{пред.г}} = N_{\text{кнм.пред.г.}} / N_{\text{профил.пред.г.}}$);

Целевое значение коэффициента проведенных профилактических мероприятий устанавливается: $K_{\text{пм}} = 0,95$.

По окончании отчетного года, расчетный показатель, включаются в доклад о государственном контроле (надзоре) и размещаются на официальном сайте департамента в сети «Интернет».

4.5. Механизм оценки эффективности и результативности реализации Программы подлежит ежегодной актуализации.

Приложение
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по
региональному государственному
строительному надзору
на территории Краснодарского края
на 2025 год

ПЕРЕЧЕНЬ
профилактических мероприятий по региональному государственному строительному надзору
на территории Краснодарского края на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
Информирование			
1.	Размещение на официальном сайте департамента в сети «Интернет» нормативных правовых актов в сфере осуществления регионального государственного строительного надзора	Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов	в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу и (или) издания, поддерживается в актуальном состоянии
2.	Размещение на официальном сайте департамента в сети «Интернет» сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу	Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью	в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу и (или) издания, поддерживается в актуальном состоянии

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
3.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью	в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу и (или) издания, поддерживается в актуальном состоянии
4.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью	в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу и (или) издания, поддерживается в актуальном состоянии
5.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору	Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару	в течение 5 дней со дня утверждения, далее – по мере необходимости, но не позднее 10 календарных дней со дня внесенных изменений в Программу

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
6.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться департаментом у контролируемого лица	Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью	в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу и (или) издания, поддерживается в актуальном состоянии
7.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью	в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу и (или) издания, поддерживается в актуальном состоянии
8.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в сети «Интернет» сведений о порядке досудебного обжалования решений департамента, действий (бездействия) его должностных лиц	Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью	в течение 5 рабочих дней со дня утверждения, вступления в силу и (или) издания, поддерживается в актуальном состоянии
9.	Размещение на официальном сайте департамента в сети «Интернет» доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного строительного надзора	Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару	раз в год, до 15 марта года, следующего за отчетным

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
10.	Подготовка доклада по обобщению правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного надзора и вынесение проекта доклада о правоприменительной практике на публичное обсуждение	Обобщение правоприменительной практики Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью Отдел правового обеспечения	раз в год, до 1 марта года, следующего за отчетным
11.	Объявление предупреждения Выдача предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	Объявление предупреждения Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью	по факту получения сведений и рассмотрения признаков нарушений обязательных требований, в сроки, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ
12.	Консультирование Письменное и устное разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного надзора, в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ *	Консультирование Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью	по факту обращения, в сроки, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
13.	Проведение должностным лицом департамента профилактического визита	Профилактический визит Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью	в течение 3 месяцев со дня поступления в департамент от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
14.	Проведение должностным лицом департамента профилактического визита по обращению контролируемого лица	Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью	профилактический визит проводится не позднее чем за 20 календарных дней до принятия решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, при этом дата его проведения предварительно согласовывается с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования

* Контактные телефоны для получения консультирования:

Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару 8 (861)254-19-94;
 Отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов 8(861)254-19-79;
 Отдел государственного строительного надзора по городу Сочи 8(862)555-11-69,
 Отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью 8(861)254-19-67.
 Почтовый адрес департамента: 350035, г. Краснодар, ул. Красная, 35.
 Адрес электронной почты: dnss@krsnodar.ru

Начальник отдела государственного
 строительного надзора по городу Краснодару

А.В. Ильяшенко